راهنمای تصویری ارسال نقشههای اولیه معماری دفاتر فنیمهندسی



گام اول: ورود به Gilan.simac.ir و انتخاب گزینه «کاربران» ورود این پلتفرم فراگیر دولت الکترونیکی دارای پنج بخش اصلی است: كاربران شهروندان ۱. صدور مجوز های کسب و کار مهندسين پیوندهای مفید ۲. ارائه خدمات مورد نیاز کسب و کارها اعتبار سنجى دریافت فایل نصب PCPOS ۳. صدور مجوز های ساخت و ساز Signotec دریافت فایل ۴. استعلامات میان دستگاهی راهنمای نقشه برداری اظهارنامه نقشه برداري ۵. تحلیل داده ثبت نام متقاضيان گواهی الکترونيکی آموزش پیشخوان مهندسین آموزش ادغام فایل های PDF دريافت ميان افزار زيرساخت كليد عمومي (دستينه) مناطق مستعد سرمایه گذاری ييوندها سازمان ها و کاربران به هیچ وجه نباید اطلاعات و اسناد طبقه بندی شده (محرمانه) و اطلاعات پزشکی افراد و هر آنچه را که طبق نص صریح قانون حریم خصوصی تلقی می شود در این سامانه درج کنند. مسئولیت افشای احتمالی چنین اطلاعاتی با درج کننده است.



گام دوم: درج شناسه کاربری (شماره ملی) و کلمه ورود



نسخه: ۳.۰

این نرم افزار دانش بنیان ثبت شده و کلیه حقوق مادی و معنوی آن متعلق به شرکت فن آوری اطلاعات ایده گستر (سهامي خاص - دانش بنیان) است. هرگونه الگوبرداري پیگرد قانوني دارد. Copyright©2003-Idea Gostar IT Co.

* در صورت عدم دسترسی به کلمه عبور از گزینه «کلمه عبور خود را فراموش کردهام» استفاده شود



گام سوم: انتخاب گزینه مدیریت فرایند املاک



اين نرم افزار دانش بنيان ثبت شده و كليه حقوق مادى و معنوى آن متعلق به شركت فن آوري اطلاعات ايده گستر (سهامي خاص - دانش بنيان) است. هرگونه الگوبرداري پيگرد قانوني دارد. Copyright©2003-Idea Gostar IT Co. توجه: برای ارسال نقشههای اولیه، لازم است حتما ثبت درخواست برای کدیکتا مورد نظر در سامانه انجام شده باشد. برای اطمینان از این اقدام، بهتر است در این مرحله در صفحه بازبینی ملک (از منوی بازبینی) کدیکتای ملک جستجو و **وضعیت پرونده** ملاحظه شود.

ی بازبینی			نی	بازبي				
لمح عمليات					-	همه	محدوده/دهیاری	
							شماره یکتا	
				🗆 نامعلوم			شماره (شناسه) ملی	
							کد پستی	
	🗆 کد ندارد						کد نوسازی	
]						جستجوی پیشرفته	
	Q 🔶							
	نام مالک	کد نوسازی	پلاک ثبتی	تاريخ آخرين اقدام	شماره یکتا	رى	منطقه/دهيار	
_	/ احمد	0/0/0/0/0/	ندارد ه	1400/11/19	F9.9 110	فيه	شهرداری آستانه اشر	
			داد ردیف ۱	صفحه: <u>ا</u> تعا				
						F95 II	شماره یکتا	
			شه است.	پروانه منتظر دريافت نقذ	صادر شده و مرجع صدور	ستور نقشه	وضعیت پرونده	
					لان	ىھردارى - گي	مقصد اقدام بعدی	
	ی ہ	کد پست					نشانی	

گام چهارم: انتخاب گزینه کارپوشه مکاتبات از منوی مکاتبات



صفحه اصلی | تغییر کلمه عبور | مشخصات کاربر | خروج

اين نرم افزار دانش بنيان ثبت شده و كليه حقوق مادى و معنوى آن متعلق به شركت فن آوري اطلاعات ايده گستر (سهامي خاص - دانش بنيان) است. هرگونه الگوبرداري پيگرد قانوني دارد. Copyright©2003-Idea Gostar IT Co.



گام پنجم: انتخاب گزینه ایجاد (علامت +)

-6		احتجرع
		زبینی آماری م
ی بازبینی	كارپوشه مكاتبات	بجاد
لج عمليات	تاريخ ٥٥/٥٥/٥٥	شماره
	نوع پرونده	پرونده
	◄ نوع مکاتبه ◄ کد پستی	اولويت
		موضوع
		فرستنده
		گیرنده
	ح الم	ثبت پاسخ ه
	الم الم	وضعيت اقدام ه
	ا LIFO IFI کارشناس 🔾 خودم 🔘 همه	مرتب سازی تاریخ 🗧



گام ششم: جستجوی کد یکتا و انتخاب پرونده



صفحه اصلى | تغيير كلمه عبور | مشخصات كاربر | خروج

این نرم افزار دانش بنیان ثبت شده و کلیه حقوق مادی و معنوی آن متعلق به شرکت فن آوري اطلاعات ایده گستر (سهامي خاص - دانش بنیان) است. هرگونه الگوبرداري پیگرد قانوني دارد. Copyright©2003-Idea Gostar IT Co.



گام هفتم: انتخاب موضوع مكاتبه



گام هشتم: انتخاب گیرنده و افزودن



در انتخاب گیرنده به محدوده ملک توجه و دقیقا همان شهرداری یا دهیاری انتخاب شود



گام نهم: انتخاب و درج متن ثابت (فیلد اجباری)

	تاريخ ٥٥/٥٥/٥٥		0	شماره
¥	نوع مکاتبه		عادی 🔻	اولويت
•		ن معماری اولیه	۲۱۵۰۰ ارسا <mark>ل</mark> نقشه های	موضوع
	i •]	درخواست
+	💿 اصلی 🔘 رونوشت			گیرنده
	در انتظار پاسخ	شرح	نوع گیرندہ	رديف
حذف		شهرداری کوچصفهان - منطقه	اصلى	1
2		صفحه: ا تعداد ردیف ۱		
*				محتواى مكاتبه
•		های معماری اولیه	ارسال تایید نقشه ه	تمونه
	د به پیوست ارسال می شود.	برای صدور پروانه ملک ذیل، جهت بررسی و تایی	نقشه معماری اولیه	متن ثابت
•				تمونه
×				متن متغير

گام دهم: درج متن متغیر (فیلد اختیاری)

1100/0	تاريخ ٥٠/٠٠		0	شماره		
(d.a	نوع مکاتبه اعلام (نار		عادی 🔻	اولويت		
		، معماری اولیه	۲۱۵۰۰ ارسا <mark>ل</mark> نقشه های	موضوع		
	io -			درخواست		
وشت	💿 اصلی 🔘 رونو			گیرنده		
	در انتظار پاسخ	شرح	نوع گیرنده	رديف	\	
حذف		شهرداری کوچصفهان - منطقه	اصلى	- i		
		صفحه: [تعداد ردیف ۱				
				محتواى مكاتبه		
		های معماری اولیه	ارسال تایید نقشه	تمونه		
	به پیوست ارسال می شود.	برای صدور پروانه ملک ذیل، جهت بررسی و تایید ا	نقشه معماری اولیه	متن ثابت		
				نمونه		
				متن متغير		

گام یازدهم: بارگذاری (پیوست) فایل نقشههای اولیه



فایل پیوست باید در فرمت PDF و حجم آن حداکثر ۵ مگابایت باشد



گام دوازدهم: واکشی مختصات ملک

	حداکثر حجم :۵۱۲۰KB	يوست
بارگذاری 👚 🚺	plan.pdf Choose File (F	انتخاب فایل(df
	ىلك	طلاعات جغرافيايى ه
	چندضلعی لایه G سیماک Geographic WGSAF Cordinates	
	Longitude : ۴۹.۷۷۱۵۷۷ , Latitude : ۳۷.۲۷۹۸۵۶	ختصات جغرافيايي
	Coordinates : E : W91099 , N : FIFFFF	
~		



گام سیزدهم: ذخیره پیشنویس

	حداکثر حجم ۵۱۲۰KB: حداکثر حجم	
بارگذاری 👚 🚺	plan,pdf Choose File (p	انتخاب فایل(df
	ملک	طلاعات جغرافيايى
	چندضلعی لایه G سیماک Geographic WGSAE Cordinates	
	Longitude : ۴۹.۷۷۱۵۷۷ , Latitude : ۳۷.۷۷۹۸۵۶	ختصات حفرافناني
	Coordinates : E : ٣٩١٠٩٩ , N : ۴١٢۶۶٢۶	
×		



گام چهاردهم: انتخاب گزینه «ادامه»

-		نګ	اطلاعات جغرافیایی م
3	ش نویس نامه ذخیره شد. مایل به چه اقدامی هستید؟ ساهده خروجی پیش نویس نامه ویرایش ادامه پایان	چندضلعی لایه G سیماک Geographic WGS۸۴ Cordinates ۹.۷۷۱۵۷۷ , Latitude : ۳۷.۷۷۹۸۵۶ UTM Zone : ۳۹ dinates : E : ۳۹۱۵۹۹ , N : ۴۱۲۶۶۲۶	مختصات جغراقیایی



گام پانزدهم: انتخاب گزینه «امضا و ارسال» و «به گیرنده (گان)»





